



# Tú casa propia

90 SMMLV - 2022

**\$90.000.000**

**VIP**

Vivienda de Interés  
Prioritario



**EN CONSTRUCCIÓN**



**#asegura tu futuro!**





## PARA HACER AGIL TU PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Este proyecto aplica para comprar con el subsidio Mi Casa Ya, Cajas de Compensación y Subsidio Complementario de la Gobernación.
- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de hasta 2 SMLV (Salarios Mínimos Legales Vigentes). Los ingresos personales o familiares se refieren a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo.
- No debes tener vivienda propia
- No haber sido beneficiario de cualquier Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por la caja de compensación.
- No haber sido beneficiario de un subsidio otorgado por el Gobierno nacional.
- No haber sido beneficiario de cualquier título de las coberturas a la tasa de interés.
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Contar con un crédito de vivienda aprobado, o contar con la carta de aprobación de leasing habitacional, emitida por una entidad financiera o por el Fondo Nacional del Ahorro.
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



**#asegura tu futuro!**



**VIP**

Vivienda de Interés  
Prioritario

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA, EN LA ZONA DE  
MAYOR PROYECCIÓN EN SABANAGRANDE**





# Ubicación



Variante Palmar -  
Sabanagrande

Carrera 7 Calle 22

Estadio  
Sabanagrande

**EN CONSTRUCCIÓN**



**#asegura tu futuro!**





# Planta



**78m<sup>2</sup> área de lote**  
**46,32m<sup>2</sup> área construida**



El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitriones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

**Las Casas se entregan sin acabados**

**ACTI OBRAS**  
 SIMPLEMENTE LO HACEMOS



**#asegura tu futuro!**

# Por qué vivir en San Antonio?

**TRANQUILIDAD, SEGURIDAD, CONFIANZA, NATURALEZA, FAMILIA, CERCANÍA, ETC.**



El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



**#asegura tu futuro!**





El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



**San Antonio**  
URBANIZACIÓN

# Tú casa propia

## VIP

Vivienda de Interés  
Prioritario

90 SMMLV - 2022

# \$90.000.000



**EN CONSTRUCCIÓN**



**#asegura tu futuro!**





# San Antonio

URBANIZACIÓN

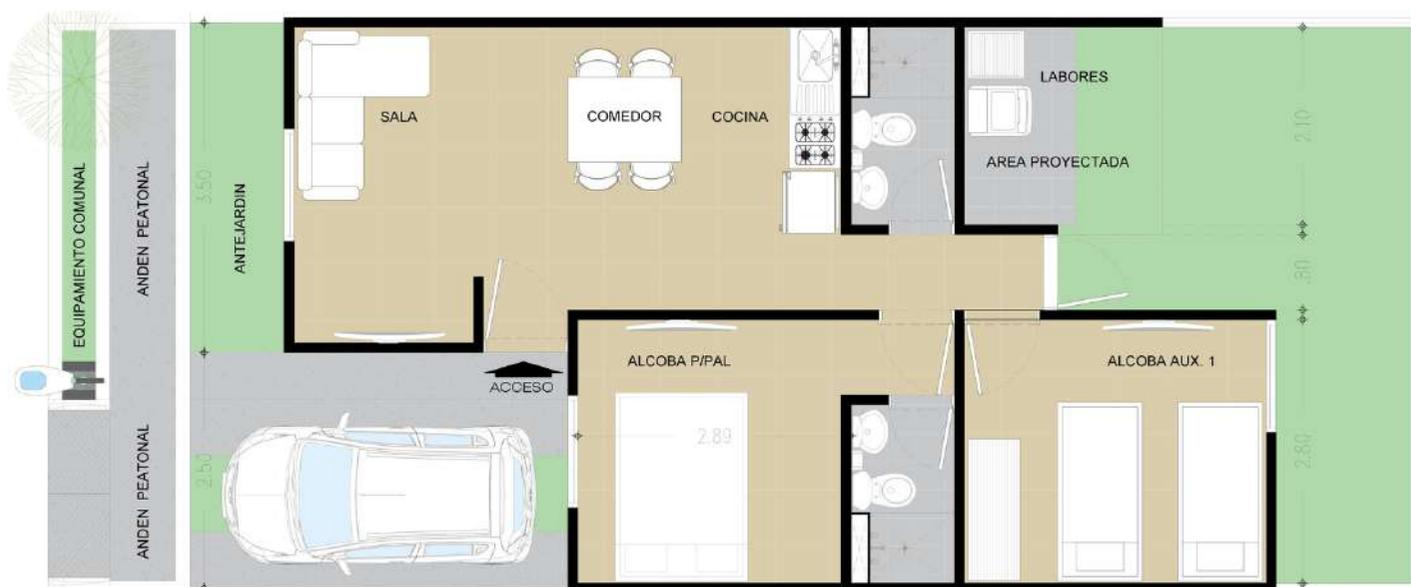


El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# Tú casa propia

## Así recibes tu casa:



## Y así la puedes dejar:



El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



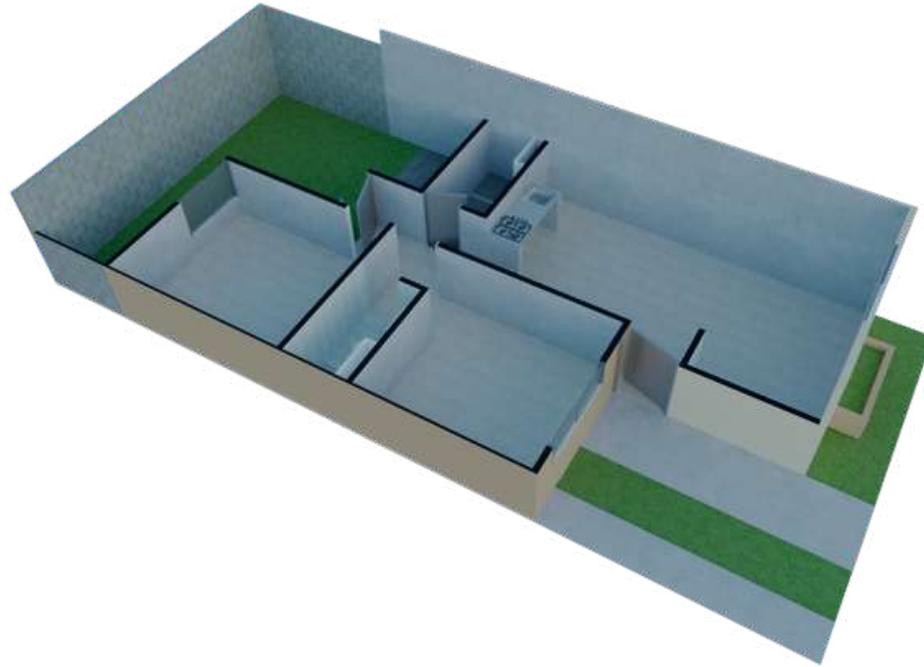
**Separa  
la tuya  
con:  
\$ 300.000**

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

# Tú casa propia



## Así recibes tu casa:



## Y así la puedes dejar:



El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# Hagamos cuentas

Valor de tu casa (90) SMMLV

**\$90.000.000**

Subsidio (30) SMMLV

**- \$30.000.000**

Subsidio (7) SMMLV

**- \$7.000.000**

Cuota Inicial 10%

**- \$9.000.000**

Crédito Hipotecario 49%

**\$44.000.000**

Cuota mensual aproximada  
(UVR constante 30 años)

**\$299.814**

**Notas:**

- El Valor de la cuota mensual se calculó con el simulador de crédito hipotecario de Bancolombia Incluye cobertura FRECH (sujeta a variación por disponibilidad del gobierno nacional y del banco).
- El Valor de la cuota incluye seguro de vida, seguro contra incendio y terremoto.
- No se incluyó el subsidio concurrente de la caja de compensación.
- Los valores presentados son liquidados con el valor del SMMLV (Salario Mínimo Mensual Legal Vigente) del año 2022.
- Estos valores se actualizarán al valor del SMMLV al momento de la titulación del inmueble.
- Los subsidios Mi Casa Ya y el de la Gobernación están sujetos a disponibilidad según políticas de Minvivienda y Gobernación del Atlántico.

**VIP**

Vivienda de Interés  
Prioritario

**ACTI  
OBRAS**

SIMPLEMENTE LO HACEMOS



**#asegura tu futuro!**



**EN CONSTRUCCIÓN**



**#asegura tu futuro!**



**Línea de atención (+57) 318 245 86 90 - 313 692 68 46**



**[www.urbanizacionsanantonio.com](http://www.urbanizacionsanantonio.com)**



**San Antonio Urbanización**



**[urbanizacion\\_sanantonio](https://www.instagram.com/urbanizacion_sanantonio)**



**[info@urbanizacionsanantonio.com](mailto:info@urbanizacionsanantonio.com)**

El área privada construida, podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.